



Het Turkse golfparadijs Belek: Zorgeloos golfen op 306 holes



Het Turkse Belek is goed op weg om uit te groeien tot een van de populairste golfbestemmingen van Europa. Op amper twintig minuten rijden van de luchthaven van Antalya en met een aantrekkelijk klimaat heeft Belek alvast twee grote troeven in huis. De prachtige ligging vlak bij het strand en toch midden in het groen maakt van de golf in Belek een unieke locatie.

Belek strekt zich uit langs de Middellandse zee kust. Over een strook van twintig kilometer vindt de golfer er 306 holes. Tot 2003 was het aanbod nog beperkt tot vier banen. De laatste vijf jaar groeide Belek enorm en het elfde complex opent in 2008 zijn deuren. De golfsport groeide uit tot de speerpunt van toerisme. Al is golf nog een relatief nieuwe sport in Turkije, Belek ademt een golfsfeer uit.

Golf Residence Belek

Promotor 'Azur Invest Company' startte onlangs met de bouw van Golf Residence op twintig minuten van de luchthaven van Antalya. Azur Invest Company Ltd. is hiermee niet aan zijn proefstuk toe. De oprichters Jan Colson (RZK Hasselt) en David Wellens (Groep Wellens Diest) kwamen enkele jaren geleden eerder toevallig in Turkije. Sindsdien zetten zij, in samenwerking met Sabine Ap-

pelmans, enkele projecten op touw waaronder de Tennis Resort I en II.

Hun nieuwste initiatief, het Golf Residence Belek, ligt vlak bij een aantal topgolfbanen en bovendien niet ver van de kust (3 km). Alles is er laagbouw, dat wil zeggen maximaal gelijkvloerse- en eerste verdieping. De inplanting van de appartementen in het complex, het concept in kwestie, is anders uitgetekend dan de meeste andere projecten in Turkije. Een asymmetrische inplanting van de laagbouwgebouwen geeft een veel mooier uitzicht en een aangener gevoel. Er zijn mooie glooiingen voorzien zodat het golfgevoel zeker aanwezig is. Het resort is omheind en bewaakt en je kunt tegen interessante voorwaarden voor house-care opteren.

Centraal op het domein is een secretariaat voorzien dat zowel de greenfees voor de golfbanen als boekingen voor de eigenaars en huurders van de appartementen voor zijn rekening neemt.

Dagelijks zijn er vluchten vanuit België, Nederland en Duitsland tegen zeer gunstige tarieven. Een uitstap voor 3 of 4 dagen is dus perfect mogelijk. Verder is het een ideale bestemming om te overwinteren waardoor verhuur voor langere periodes zeer rendabel is. In de winter lees verder >>





bestaan de huurders uit golfers of senioren die overwinteren. 's Zomers komen veeleer gezinnen genieten van een zon- en strandvakantie.

Voor de verkoop van dit project werd een nieuwe partner ingeschakeld: Crossborder Invest (met kantoren in de Kwakkelstraat 2 te Hasselt aan het kanaal). Crossborder Invest begeleidt u, met de volledige afhandeling van eigendomsakte, zowel op juridisch, fiscaal als financieel vlak.

Het Klimaat

Van september tot mei is het ideaal om te golfen in Belek. Tijdens deze periode kennen we twee pieken. Een eerste van september tot eind november en een tweede drukke periode volgt van februari tot mei. In de zomer heersen er temperaturen van meer dan veertig graden, maar in de winter ligt de temperatuur rond een aangename twintig graden en regent het zelden.

Golf uitdaging

Tatgolf, Royal Belek en het Gloria Resort zijn niet de nieuwste banen maar verdienen zeker onze aanbeveling. Vooral Tatgolf, een complex van 27 holes waarvan de eerste achttien zich uitstrekken langs een grote rivier en de zee, is de moeite waard. Een aantal holes ligt zelfs parallel met de kust. De natuurlijke glooiingen, de prachtige vergezichten over de Middellandse zee en het

uitzicht op de bergtoppen in het binnenland maken deze banen uniek.

De nieuwste ontwikkeling is dat bekende golfers hun naam aan de banen verbinden. De Cornelia Golf Club, ontworpen door Nick Faldo, is inmiddels een begrip. De 27 holes zijn een genot voor het oog en het geheel straalt grote klasse uit. Ook het Papillon Golf Resort, ontworpen door Colin Montgomerie, is een baan met een vergelijkbare uitstraling.

Deze Clubs zetten een nieuwe standaard in Belek. Het zijn prachtige en verzorgde banen met indrukwekkende clubhuizen. In dit rijtje van kwalitatieve nieuwe banen hoort ook de Sueno Golf Club thuis. Deze 36-holes baan opende eind oktober zijn deuren. Hier strekken de fairways zich golvend uit, met bijna nergens vlak terrein. Overal is het bos in het spel, de fairways zijn breed en geme-

ne rough ontbreekt, maar je moet rekening houden met naaldbomen links en rechts van de ideale lijn.

Over het algemeen kunnen we besluiten dat de golfbanen aan de Turkse kust geschikt zijn voor elk niveau. Ze vergen niet het uiterste van de golf-toerist, want ontspanning is het uitgangspunt van golfen onder de Turkse zon.

tekst: Erik Budenaerts
foto's: Azur Invest



Investering

De Golf Belek Residence heeft enkele unieke troeven voor beleggers. Zo is er de ligging op slechts enkele kilometers van het winkelcentrum en met de golfbanen in de achtertuin. De vraag naar besloten en beheerde vakantieparken onder vakantiegangers en golfers is groot.